



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1080/2013</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Ing. M.Brath - kat. územie Nitra, Kollárova ul., časť parc. registra E KN č. 1449/1 a 1309)
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
<b>Napísal:</b>	Ing. Vladimír Sabo, referent pre evidenciu majetku
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	12.09.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	27.08.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

## **p r e r o k o v a l o**

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra  
(Ing. M.Brath - kat. územie Nitra, Kollárova ul., časť parc. registra E KN č. 1449/1 a 1309)

### **I. alternatíva**

#### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
zámer odpredať časť pozemkov registra E-KN o výmere cca 450 m<sup>2</sup> a to parc. č. 1449/1 – ost. plocha a parc. č. 1309 - vinice v katastrálnom území Nitra vedené na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve mesta Nitra, ktoré tvoria majetkovú podstatu časti parciel registra C-KN č. 2241 a 2243 pre Ing. Milana Bratha, Kollárova 6, Nitra (výmera pozemku bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu), z dôvodu že žiadateľ tento pozemok na vlastné náklady vyčistil a dlhodobo ho udržiava a užíva ako záhradu. Nachádza sa medzi bytovkou, v ktorej žiadateľ býva a železničnou traťou a je prístupný iba cez dvor bytovky, ktorý je oplotený. Keďže na pozemok nie je iný prístup, je tento pozemok pre Mesto Nitra nevyužitelný.

#### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2013

K: MR

alebo

### **II. alternatíva**

#### **neschvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
zámer odpredať časť pozemkov registra E-KN o výmere cca 450 m<sup>2</sup> a to parc. č. 1449/1 – ost. plocha a parc. č. 1309 - vinice v katastrálnom území Nitra vedené na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve mesta Nitra, ktoré tvoria majetkovú podstatu časti parciel registra C-KN č. 2241 a 2243 pre Ing. Milana Bratha, Kollárova 6, Nitra.

**Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra**  
**(Ing. M.Brath - kat. územie Nitra, Kollárova ul., časť parc. registra E KN**  
**č. 1449/1 a 1309)**

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Ing. Milana Bratha, Kollárova 6, Nitra.

Jedná sa o časť pozemkov registra E-KN o výmere cca 450 m<sup>2</sup> a to parc. č. 1449/1 – ost. plocha a parc. č. 1309 - vinice v katastrálnom území Nitra vedené na liste vlastníctva č. 6879 vo vlastníctve mesta Nitra, ktoré tvoria majetkovú podstatu časti parciel registra C-KN č. 2241 a 2243, ktorú žiadateľ dlhodobo využíva ako záhradu a nachádza sa medzi bytovkou, v ktorej žiadateľ býva a železničnou traťou.

**Útvar hlavného architekta:** Podľa Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v území funkčne určenom pre bývanie a pre vybavenosť a doplnkovo bývanie a z hľadiska priestorového usporiadania je navrhovaná uličná zástavba kompaktná do 6.NP. Upozorňujeme, že pozemok je dotknutý Verejno-prospešnou stavbou č. 2.2. – Nová železničná trať Nitra – Kozárovce.

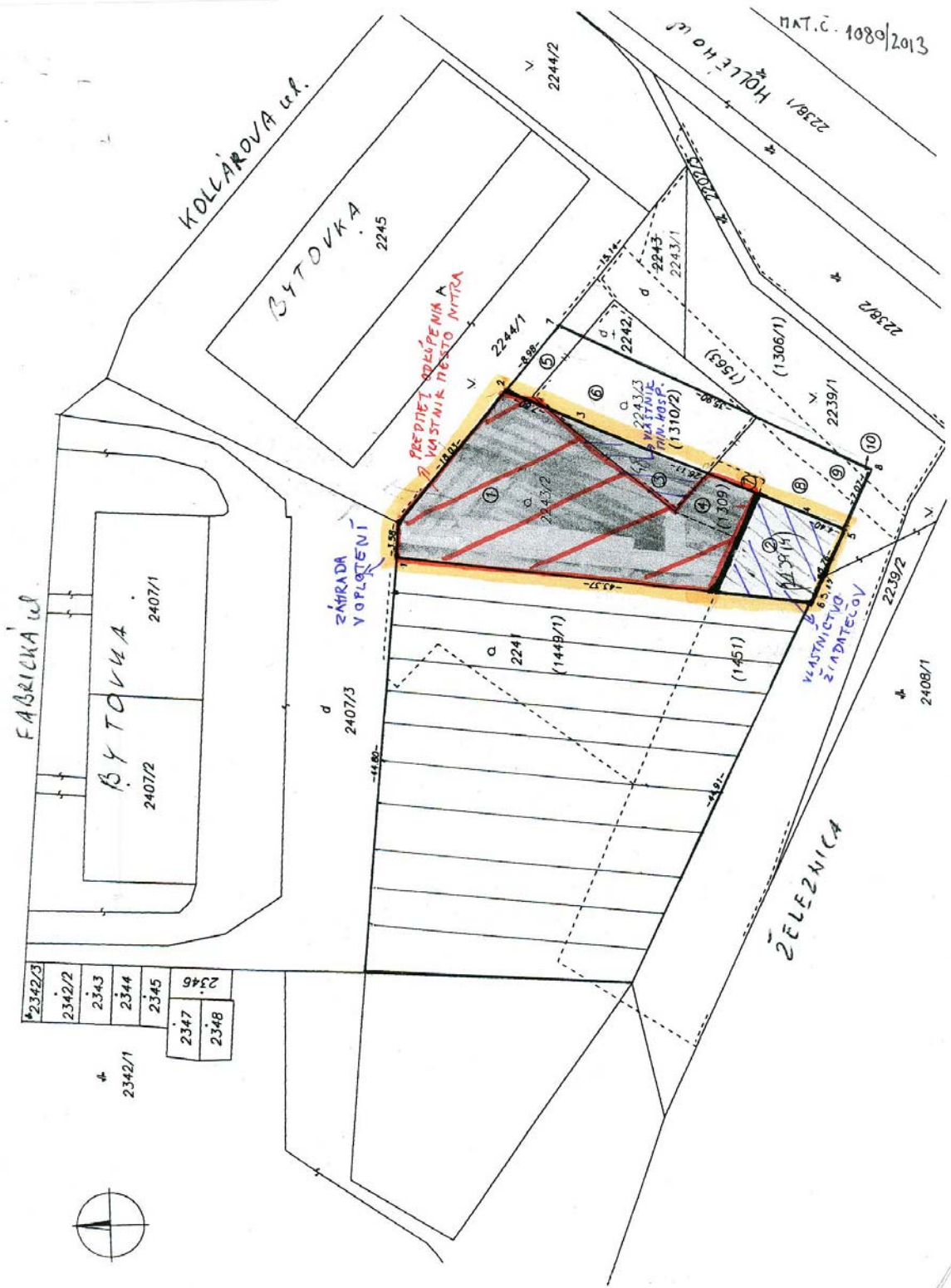
Pozemok by mal byť v budúcnosti využitý v súlade s funkčnými aj priestorovými regulatívmi. Ak je pozemok zaradený ako prebytočný majetok mesta, odporúčame odpredaj pozemku v celosti a za účelom výstavby v zmysle územnoplánovacej dokumentácie. V prípade možnosti vysporiadania pozemkov a získania LV pre Mesto Nitra, by odpredaj pozemku bol možný aj pre atraktívnejší investičný zámer.

K posúdeniu reálnosti zámeru odpredaja časti parcely je vhodné doložiť aj inventarizáciu drevín s vyčíslením ich spoločenskej hodnoty na dotknutej časti parcely ako podklad k posúdeniu v zmysle Vyhlášky 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon o ochrane prírody a krajiny.

**VMČ č. 2 – Staré Mesto:** nesúhlasí s odpredajom, požiada odbor majetku aby si vyžiadal stanovisko aj od Slovenských železníc a vyjadruje súhlas so stanoviskom hlavného architekta, aby priestor bol riešený v celosti a na účel, na ktorý je určený t.j. pre bývanie a vybavenosť.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 06.06.2013 s pokračovaním dňa 10.06.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zámer odpredaja časti o výmere cca 450 m<sup>2</sup> z pozemkov registra E-KN . č. 1449/1 – ost. plocha a parc. č. 1309 – vinice, ktoré tvoria majetkovú podstatu časti parciel registra C-KN č. 2241 a 2243, kat. územie Nitra, pre Ing. Milana Bratha, Kollárova 6, Nitra za cenu 64,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



НАТ.С. 1080/2013

2342/3
2342/2
2343
2344
2345
2346
2347
2348

2342/1



ΠΑΤ.Ε. 1080/2013

